

<b>Полная стоимость кредита</b> на дату заключения договора	<b>Полная стоимость кредита в денежном выражении</b> на дату заключения договора	<b>Примерный размер среднемесячного платежа</b> на дату заключения договора
<p style="text-align: center;"><b>00,000</b></p> <p style="text-align: center;"><b>процентов годовых</b></p> <p style="text-align: center;">(указывается цифровое значение ПСК и расшифровка данного цифрового значения прописью)</p>	<p style="text-align: center;"><b>00,00</b></p> <p style="text-align: center;">(указывается цифровое значение ПСК в денежном выражении и расшифровка данного цифрового значения прописью)</p>	<p style="text-align: center;"><b>00,00</b></p> <p style="text-align: center;">(указывается цифровое значение в денежном выражении и расшифровка данного цифрового значения прописью)</p>

#### ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЗАЕМЩИКА

В соответствии с частью 6 статей 6.1 и 6.1.1 Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее Федеральный закон №353-ФЗ) ЗАЕМЩИК, заключивший в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, настоящий договор, вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора обратиться в Банк с Требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств либо уменьшение размера платежей ЗАЕМЩИКА на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ (льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер кредита, предоставленный по настоящему договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым ЗАЕМЩИК вправе обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием о предоставлении льготного периода;
- 2) условия настоящего договора ранее не изменялись по требованию ЗАЕМЩИКА (одного из ЗАЕМЩИКОВ);
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА жилым помещением, вытекающее из договора долевого участия в долевом строительстве. При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКА на владение и пользование иным жилым помещением, если оно находится в общей собственности и доля ЗАЕМЩИКА в общей площади не превышает норматива предоставления жилья по Жилищному кодексу Российской Федерации;
- 4) ЗАЕМЩИК на день направления Требования о предоставлении льготного периода погашения кредита (далее Требование) находится в трудной жизненной ситуации в связи с наступлением любого обстоятельства, указанных в ч. 2 ст. 6.1-1 Федерального закона №353-ФЗ;
- 5) на день получения КРЕДИТОРОМ Требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании ЗАЕМЩИКА банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании ЗАЕМЩИКА банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании ЗАЕМЩИКА банкротом, по соответствующему кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному КРЕДИТОРОМ исковому требованию о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКА (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКА (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);

6) на день получения ТРЕБОВАНИЯ, КРЕДИТОРОМ не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю ЗАЕМЩИКА;

7) на день получения КРЕДИТОРОМ ТРЕБОВАНИЯ не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

**Максимальный срок льготного периода не может превышать 6 месяцев**, при этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующих обращению ЗАЕМЩИКА с Требованием.

Требование ЗАЕМЩИКА должно соответствовать требованиям Федерального закона №353-ФЗ. К Требованию ЗАЕМЩИК вправе приложить документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации или выдать доверенность КРЕДИТОРУ при его согласии на получение указанных документов. Банк вправе направлять ответы на Требование, дополнительно запрашивать подтверждающие документы по Требованию, предусмотренные Федеральным законом №353-ФЗ, отказывать в рассмотрении Требования в случаях, предусмотренных Федеральным законом №353-ФЗ путем направления СМС сообщения или сообщения по адресу электронной почты, указанному в договоре.

**Иные условия получения льготного периода погашения кредита, определяются Федеральным законом №353-ФЗ и иными нормативными актами уполномоченных Государственных органов. иными нормативными актами уполномоченных Государственных органов.**

#### КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

**(Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия)<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Заголовок и подзаголовки граф должны повторяться на каждой странице, строки таблицы переносятся на следующую страницу целиком.

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Сумма кредита цифрами и прописью.
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	<p>Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.</p> <p>КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ денежные средства (кредит) сроком на <b>количество месяцев цифрами (количество месяцев прописью)</b> месяца, считая с даты предоставления кредита.</p> <p>Срок возврата Кредита – по истечении <b>количество месяцев цифрами (количество месяцев прописью)</b> с даты фактического предоставления Кредита.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубль РФ.
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>За полученный Кредит ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере (сумма цифрами)% (Сумма прописью и ../100) процентов годовых.</p> <p>В случае незаключения/расторжения/невозобновления срока действия полиса /договора страхования жизни ЗАЕМЩИКА по риску причинения вреда жизни и потери трудоспособности и/или страхования Квартиры по риску утраты или повреждения Квартиры и/или указания в таком полисе/договоре страхования в качестве выгодоприобретателя лицо, отличное от Кредитора, а также при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ предусмотренных Кредитным договором условий указанных договоров страхования, процентная ставка по Кредиту, действующая на дату увеличения, увеличивается на 1 (Один) % годовых с первого числа месяца, следующего за датой получения КРЕДИТОРОМ информации о незаключении/расторжении/невозобновлении договора страхования/полиса и/или указания в таком полисе/договоре страхования в качестве выгодоприобретателя лица, отличного от Кредитора, и/или невыполнении ЗАЕМЩИКОМ предусмотренных Кредитным договором условий указанных договоров и действует по дату предоставления ЗАЕМЩИКОМ последнего из документов, подтверждающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заключение/возобновление срока действия/исполнение ЗАЕМЩИКОМ условий полиса /договора страхования следующих рисков: риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности и риска в отношении утраты или повреждения Квартиры, указания в таком полисе/договоре страхования в качестве выгодоприобретателя Кредитора.</li> </ul> <p>Первоначальная процентная ставка по Кредиту, установленная настоящим договором восстанавливается начиная с даты, следующей за датой предоставления последнего из документов, подтверждающих факт заключения/возобновления срока действия/ исполнения ЗАЕМЩИКОМ условий полиса/ договора страхования жизни по риску причинения вреда жизни и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКА(ОВ) и страхования жилого помещения по риску утраты или повреждения Квартиры, а также указания в таком полисе/договоре страхования в качестве выгодоприобретателя Кредитора,</p> <p>При принятии решения об увеличении процентной ставки дополнительное соглашение к настоящему Договору не заключается, Кредитор направляет Заемщику уведомление, содержащее обоснование увеличения процентной ставки; пересчитанный График платежей; полную стоимость кредита, заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает Заемщику нарочно.</p> <p>-</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

**Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств КРЕДИТОРОМ третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит.	Не применимо.
6.	Указание на изменение суммы расходов ЗАЕМЩИКА при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо.

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

<b>Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой</b>	<b>Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой</b>
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей ЗАЕМЩИКА по договору кредита, обеспеченному ипотекой или порядок определения этих платежей	<p><b>количество платежей цифрами (количество платежей прописью)</b> ежемесячных платежей, размер которых определяется по формуле, указанной в разделе 5 «Общих условий кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» (далее- Общие условия).</p> <p>Размер ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанный по Формуле, указанной в разделе 5 Общих условий на дату подписания Кредитного договора, составляет сумма цифрами (Сумма прописью и ../100) рублей _____ копеек.</p> <p>ЗАЕМЩИК обязан уплачивать Банку платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов ежемесячно ____ числа каждого календарного месяца, а также в день окончательного погашения кредита.</p> <p>Период между ____ числом (включительно) календарного месяца и ____ числом (включительно) следующего календарного месяца (для последнего платежа – днем окончательного погашения кредита) именуется далее процентный период. Первый платеж ЗАЕМЩИКА, подлежащий внесению не позднее последнего дня первого Процентного периода, включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период.</p> <p>В последующие <b>количество месяцев цифрами (количество месяцев прописью) месяца</b> ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, указанного в настоящем пункте.</p> <p>Размер ежемесячного аннуитетного платежа подлежит перерасчету на основании Формулы, указанной в разделе 5 Общих условий при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного исполнения обязательств, при повышении процентной ставки, в соответствии с условиями настоящего договора.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате кредита	<p>После осуществления ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного возврата Кредита, согласно указанного в письменном уведомлении ЗАЕМЩИКОМ способа, КРЕДИТОР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- либо производит перерасчет ежемесячного аннуитетного платежа, исходя из нового Остатка ссудной задолженности по Формуле предусмотренной Общими условиями (при этом для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем окончания временного интервала, отведенного для осуществления плановых платежей;</li> <li>- либо производит перерасчет срока возврата Кредита в сторону его уменьшения.</li> </ul> <p>В случае осуществления частичного досрочного возврата кредита КРЕДИТОР подписывает и направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ новый График платежей и информацию о новом (уточненном) размере полной стоимости кредита, при условии ее изменения, в уведомительном порядке исходя из условий Договора не позднее трех рабочих дней с даты частичного досрочного погашения Кредита ЗАЕМЩИКОМ.</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

**Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
9.	Способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ денежных обязательств по договору, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение Кредита осуществляется в соответствии Общими условиями и Индивидуальными условиями путем перечисления денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА или третьего лица, открытого у КРЕДИТОРА. При исполнении ЗАЕМЩИКОМ обязательств путем расчетов со своих счетов в Банке ЗАЕМЩИК считается выполнившим свои обязательства надлежащим образом, если установленные настоящим Договором суммы будут списаны со счетов ЗАЕМЩИКА в Банке не позднее сроков, указанных в Графике платежей, являющегося неотъемлемой частью Кредитного договора;</p> <p>Настоящим, без какого-либо дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИК предоставляет право Банку в день наступления срока исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по погашению процентов, неустоек и соответствующей части кредита списать в порядке заранее данного акцепта и перечислить в пользу Банка со счета № _____ в Банке, денежные средства в размере суммы обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору, подлежащих исполнению на дату перечисления.</p> <p>Пополнить свой счет в Банке ЗАЕМЩИК может в любом офисе или платежном терминале Банка, а также осуществить перевод без открытия счета через любую стороннюю кредитную организацию.</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Осуществляется путем пополнения своего счета № _____ в Банке в любом офисе или платежном терминале Банка, расположенном в г. ... (указывается населенный пункт, в котором расположено подразделение, предоставившее ЗАЕМЩИКУ индивидуальные условия)</p>
10.	Указание о необходимости заключения ЗАЕМЩИКОМ иных договоров, для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>Для исполнения договора кредита ЗАЕМЩИКУ необходимо заключить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор об открытии Счета в Банке в целях зачисления средств при предоставлении/погашении Кредита (при его отсутствии на момент обращения за предоставлением Кредита).</li> <li>2. До предоставления Кредита заключить договоры страхования следующих рисков: <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) - рисков в отношении утраты или повреждения Квартиры;</li> <li>(2) рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА;</li> <li>(3) рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА, при этом страховая сумма выраженная в рублях РФ, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше 50%(Пятьдесят и 00/100) процентов от Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.</li> <li>(4) рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА, при этом страховая сумма выраженная в рублях РФ, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше 50%(Пятьдесят и 00/100) процентов от Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.</li> <li>(5) рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Ф.И.О. ЗАЕМЩИКА, при этом страховая сумма выраженная в рублях РФ, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше 50%(Пятьдесят и 00/100) процентов от Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.</li> </ol> </li> </ol> <p>в пользу КРЕДИТОРА на срок действия настоящего договора, где в качестве единственного выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР.</p> <p>Предоставить КРЕДИТОРУ до выдачи Кредита Договор страхования и копии документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования.</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

**Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>Страховая сумма по рискам причинения вреда жизни и потери трудоспособности, рисков в отношении утраты или повреждения Квартиры, прекращения права собственности на Квартиру, а также обременения (ограничения) права собственности на нее правами третьих лиц выраженная в рублях РФ, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.</p> <p>/ЕСЛИ НЕСКОЛЬКО ЗАЕМЩИКОВ - В случае невозможности осуществления страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности Ф.И.О. (одного из заемщиков, например, указанного в п.(3)), ЗАЕМЩИК после направления КРЕДИТОРОМ требования об осуществлении страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКА обязуется обеспечить страхование указанных рисков в полном объеме на условиях, установленных настоящим договором.</p> <p>3. Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке) объекта недвижимости, оформляемого в залог;</p> <p>4. /при наличии договора залога и требования Банка о страховании предмета залога/  Договор страхования залога  или  Отсутствует</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

**Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог Квартиры, возникающий с момента государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА / Ф.И.О. и Ф.И.О. (в случае, если собственников несколько) на Квартиру на основании ст. 77 Федерального закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Закладной.</li> </ul> <p>Залог Квартиры обеспечивает требования КРЕДИТОРА по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований КРЕДИТОРА за счет стоимости Квартиры, неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему договору, требования по возмещению судебных издержек КРЕДИТОРА, в том числе расходов на оплату услуг представителей КРЕДИТОРА в суде, транспортных и иных расходов, понесенных КРЕДИТОРОМ в результате обеспечения участия представителей КРЕДИТОРА в суде, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на реализацию Квартиры, включая расходы на ее оценку, требования по возмещению расходов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с необходимостью обеспечения своих прав по настоящему договору, включая расходы по содержанию и охране Квартиры, либо расходы на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по связанным с Квартирой налогам, сборам или коммунальным платежам, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на оплату налогов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с удовлетворением денежных требований по настоящему договору за счет стоимости Квартиры, иные расходы КРЕДИТОРА, вызванные обращением взыскания на Квартиру. Права КРЕДИТОРА, как залогодержателя Квартиры, а также права КРЕДИТОРА по настоящему договору удостоверяются закладной, составляемой ЗАЕМЩИКОМ на условиях, предусмотренных настоящим договором (далее – «Закладная»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- личное и имущественное страхование, предусмотренное строкой 10 настоящих Условий;</li> <li>- солидарное поручительство гражданина РФ Ф.И.О. (данный пункт указывается при наличии поручительства).</li> </ul>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
12.	Цели использования ЗАЕМЩИКОМ кредита (при включении в договор кредита обеспеченного ипотекой, условия об использовании ЗАЕМЩИКОМ кредита на определенные цели)	Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: приобретения квартиры, расположенной по адресу:: город ..., улица ..., дом ..., корпус ..., квартира ... (далее – «Квартира») по договору купли -продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных(построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию, у застройщиков заключенному между ЗАЕМЩИКОМ и _____ (далее – Договор инвестирования) в общую совместную/общую долевую собственность ЗАЕМЩИКА / Ф.И.О. и Ф.И.О. (в случае, если собственников несколько). Квартира состоит из количества комнат цифрами (количество комнат прописью) жилых комнат, имеет общую площадь цифрами (прописью и ../100) кв.м., общую площадь без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений цифрами (прописью и ../100) кв. м, жилую площадь цифрами (прописью и ../100) кв. м.
13	Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.</p> <p>В случае отказа от получения Кредита по настоящему договору, ЗАЕМЩИК обязан уведомить об этом КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР вправе потребовать, а ЗАЕМЩИК обязан оплатить КРЕДИТОРУ по его требованию фактически понесенные им расходы.</p> <p>При нарушении сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере 0.05 % (Нуля целых пяти сотых процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.</p> <p>Возвратом Кредита и уплатой всех начисленных процентов в соответствии с настоящим договором считается возврат суммы Кредита и начисленных процентов на него за весь срок Кредита, а также уплата сумм штрафов и пеней, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>При нарушении обязанностей по своевременному продлению срока действия Договора страхования риска в отношении утраты или повреждения Квартиры, риска прекращения права собственности на Квартиру, а также обременения (ограничения) права собственности на нее правами третьих лиц, риска причинения вреда жизни и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКА, указанных в строке 10 настоящих Условий и/или представлению КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих исполнение обязанностей по продлению срока действия указанных Договоров страхования КРЕДИТОР вправе потребовать штраф в размер 5 000 (Пять тысяч) рублей. Штраф уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в течение 7 (Семь) банковских дней с момента получения от КРЕДИТОРА письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает ЗАЕМЩИКА от выполнения его обязательств по Договору.</p> <p>В случае обращения взыскания КРЕДИТОРОМ на Квартиру ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ пени в размере 0,1 % (Нуля целых одной десятой процента) от суммы задолженности по настоящему договору за каждый день просрочки при невыполнение требования КРЕДИТОРА по освобождению Квартиры от проживания, снятию ее с регистрационного учета, обеспечению освобождения Квартиры третьими лицами и снятие их с регистрационного учета, в случае проживания в Квартире третьих лиц. Пени оплачиваются ЗАЕМЩИКОМ не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления КРЕДИТОРОМ по адресу Квартиры письменного требования.</p>
14.	Условие об уступке КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой,	<p>Уступку Кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору, обеспеченному ипотекой Заемщик</p> <p><i>(проставить в выбранное Заемщиком слово «Да»):</i></p> <p>- разрешает _____;</p> <p>- запрещает _____.</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_



Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	с указанием согласия или запрета ЗАЕМЩИКА на уступку КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p style="text-align: center;">(подпись Заемщика)</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(подпись Заемщика)</p> <p>Если ЗАЕМЩИК не запретил уступку КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору, обеспеченному ипотекой, КРЕДИТОР вправе передать свои права на закладную любым третьим лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства и передать саму закладную. При этом к новому владельцу закладной переходят все права Кредитора.</p> <p>В случае если право К р е д и т о р а на такую уступку на момент совершения уступки предусмотрено законодательством, настоящий пункт Договора не применяется.</p> <p>При уступке прав (требований) по Договору Кредитор вправе передавать персональные данные Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по Договору, в соответствии с законодательством РФ о персональных данных.</p>
15.	Оказываемые услуги (выполняемые работы, реализуемые товары) КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок её определения (при наличии), а также подтверждение согласия ЗАЕМЩИКА на их оказание (выполнение, приобретение)	<p><i>Указываются услуги, предоставляемые Банком за отдельную плату, на оказание которых Заемщик выразил согласие в Заявлении на добровольное оформление дополнительных услуг)</i></p> <p>1) Отсутствует. (У Клиента отсутствует выбор Дополнительной платной услуги ПАО Банк "Кузнецкий"-)</p> <p>2) Подписывая настоящие Индивидуальные условия ЗАЕМЩИК подтверждает, что он предварительно ознакомлен и выражает свое согласие с оказанием ему указанной в настоящем пункте Индивидуальных условий услуги.</p> <p><i>(если Клиентом выбрана Дополнительная платная услуга ПАО Банк "Кузнецкий"- электронная регистрация сделки с недвижимостью в Росреестре)</i></p> <p>Размер комиссионного вознаграждения за оформление и передачу комплекта документов для электронной регистрации сделки с недвижимостью в Росреестре за одну сделку в отношении одного объект недвижимости составляет _____ рублей _____ копеек ( _____ рублей _____ копеек). сумма прописью</p> <p>Общая стоимость услуг по оформлению и передачи комплекта документов для электронной регистрации сделки с недвижимостью в Росреестре по сделкам, выбранным Заемщиком <i>(выбрать нужный вариант)</i>: перехода права собственности на приобретаемый Объект недвижимости по договору купли-продажи, договор долевого участия в строительстве, договор уступки прав требования, залог приобретаемого Объекта недвижимости в силу закона в пользу Кредитора, залог в пользу Кредитора приобретаемого Объекта недвижимости на основании договора залога (ипотеки), залог в пользу Кредитора прав (требований) по договору долевого участия в строительстве/договору уступки прав требования в силу закона, залог в пользу Кредитора прав (требований) по договору долевого участия в строительстве/договору уступки прав требования в силу договора, закладная, удостоверяющая права Кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству составляет _____ рублей _____ копеек ( _____ рублей _____ копеек).</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>сумма прописью</p> <p>С услугами, оказываемыми ПАО Банк «Кузнецкий» за отдельную плату и необходимыми для заключения договора, их ценой или порядком ее определения ознакомлен(а) и согласен (на).</p> <p>_____/_____/</p> <p>(Ф.И.О. Заемщика) (подпись)</p> <p><i>(при наличии Созаемщика или Созаемщиков проставляется подпись каждым Созаемщиком)</i></p> <p>_____/_____/</p> <p>(Ф.И.О. Заемщика) (подпись-</p>
16.	Способ обмена информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ	<p>Обмен информацией между КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ осуществляется следующим способом: посредством телефонных переговоров; SMS-сообщений/ Push- уведомлений по последнему известному КРЕДИТОРУ номеру мобильного телефона ЗАЕМЩИКА; факсимильной связи; почтовым письмом, заказного письма с уведомлением о вручении, телеграммой по адресу Квартиры и/или по адресу, указанному в письменном уведомлении ЗАЕМЩИКА, указанному в п. 6.1.25 Общих условий; на адрес электронной почты (при наличии), указанный в реквизитах сторон или в заявлении ЗАЕМЩИКА (если адрес электронной почты изменялся в течение срока действия Кредитного договора); по системе дистанционного банковского обслуживания (при наличии).</p> <p>Уведомление, направленное посредством почтового письма/заказного письма/телеграммы будет считаться направленным надлежащим образом, если оно доставлено по адресу Квартиры и/или по адресу, указанному в письменном уведомлении ЗАЕМЩИКА, указанному в п. 6.1.25 Общих условий или вручено лично или нарочно.</p> <p><i>дополнительно указывает при наличии Созаемщика или Созаемщиков</i></p> <p>[Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением кредитного договора, будет осуществляться по адресу Квартиры и/или по реквизитам _____ (указывается ФИО представителя Заемщиков), указанным в разделе «Местонахождение, адреса и реквизиты и подписи сторон» настоящих Индивидуальных условий или в заявлении ЗАЕМЩИКА (если реквизиты изменялись в течение срока действия Кредитного договора)]</p> <p>Стороны договорились, что открытие счета для перечисления кредитных средств будет осуществляться по реквизитам _____ (указывается ФИО представителя Заемщиков), указанным в разделе «Местонахождение, адреса и реквизиты, и подписи сторон» настоящих Индивидуальных условий]</p>
17.	Согласие ЗАЕМЩИКА с общими условиями договора	<p>С содержанием «Общих условий кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» Заемщики ознакомлены и согласны.</p> <p>Общие условия кредитования выдаются Кредитором по требованию Заемщиков.</p> <p>_____/_____/</p> <p>(ф.и.о.Заемщика) (подпись)</p> <p>_____/_____/</p> <p>(ф.и.о.Заемщика) (подпись)</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

**Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p align="center">_____ / _____ / (ф.и.о.Заемщика) (подпись)</p>
18.	Порядок предоставления Кредита	<p>Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ в безналичной форме путем зачисления/перечисления всей суммы Кредита на счет в рублях РФ, открытый ЗАЕМЩИКОМ в ПАО Банк «Кузнецкий» (далее – «Счет ЗАЕМЩИКА») после регистрации ипотеки в пользу Банка, при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• заключения ЗАЕМЩИКОМ Договора страхования, предусмотренного строкой 10 настоящих Условий;</li> <li>• предоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих осуществление ЗАЕМЩИКОМ оплаты разницы между ценой Квартиры по Договору приобретения и суммой Кредита по настоящему договору.</li> </ul> <p>Датой предоставления Кредита является дата его зачисления/перечисления КРЕДИТОРОМ на Счет ЗАЕМЩИКА.</p> <p>КРЕДИТОР после подписания настоящего договора открывает ЗАЕМЩИКУ счет по учету средств предоставленного Кредита, а также счет по учету просроченной задолженности по представленному Кредиту при ее возникновении (далее совместно и по отдельности именуемые «Ссудный счет»), на котором отражается остаток суммы Кредита, подлежащий возврату (далее – «Остаток ссудной задолженности»).</p> <p>КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ предусмотренного настоящим договором Кредита при непредоставлении ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ Договора страхования, предусмотренного строкой 10 настоящих Условий, и/или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма не будет возвращена в срок. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты направления ЗАЕМЩИКУ уведомления КРЕДИТОРА об отказе от предоставления Кредита. При этом Кредитор не несет ответственности за возможные убытки/расходы Заемщика, которые он понес в связи с заключением настоящего договора.</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

<b>Индивидуальные условия кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства ЗАЕМЩИКА по которым обеспечены ипотекой (далее – Индивидуальные условия ипотечного кредитования)</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой</b>	<b>Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой</b>
19.	Наличие закладной	Права КРЕДИТОРА, как залогодержателя Квартиры, а также права КРЕДИТОРА по настоящему договору удостоверяются закладной, составляемой ЗАЕМЩИКОМ на условиях, предусмотренных настоящими Индивидуальными условиями и «Общими условиями кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» .
20.	Порядок предоставления ЗАЕМЩИКОМ информации об использовании кредита и оформлении обеспечения.	ЗАЕМЩИК обязуется использовать кредит на цели, указанные в строке 12 настоящих Условий. ЗАЕМЩИК обязуется подписать и передать на государственную регистрацию согласованный с КРЕДИТОРОМ договор купли-продажи Квартиры, приобретаемой с использованием кредитных средств и влекущей возникновение ипотеки в силу закона Квартиры в пользу КРЕДИТОРА. Одновременно с подписанием Договора купли-продажи Квартиры ЗАЕМЩИК обязуется составить и согласовать с КРЕДИТОРОМ Закладную, а также передать ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с Договором купли-продажи Квартиры и иными документами, необходимыми для государственной регистрации указанного договора и перехода права собственности по нему. Не позднее 30 дней, считая с даты государственной регистрации Договора купли-продажи Квартиры и перехода права собственности по нему, передать КРЕДИТОРУ подписанный со стороны ЗАЕМЩИКА и Продавца акт приема-передачи Квартиры.
21.	Согласие ЗАЕМЩИКА на предоставление КРЕДИТОРОМ информации третьим лицам	ЗАЕМЩИК согласен на предоставление КРЕДИТОРОМ информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях, предусмотренных Общими условиями.
22.	Заверения и гарантии	ЗАЕМЩИКИ подтверждают и гарантируют, что на дату заключения Договора в отношении них отсутствуют признаки неплатежеспособности и/или недостаточности имущества в понимании терминов Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не ведется дело о банкротстве, они не признаны банкротами.
23.	Согласие на запрос информации в бюро кредитных историй	ЗАЕМЩИКИ предоставляют(ет) КРЕДИТОРУ право обращаться в одно или несколько бюро кредитных историй для проверки представленных ЗАЕМЩИКАМИ сведений и получения информации о ЗАЕМЩИКАХ. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется ЗАЕМЩИКАМИ КРЕДИТОРУ по его усмотрению и дополнительного согласования с ЗАЕМЩИКАМИ не требует.
24.	Информация об уполномоченном представителе ЗАЕМЩИКА	Все действия, связанные с исполнением настоящего договора, от имени ЗАЕМЩИКА совершает уполномоченный на то на основании настоящего договора гражданин Ф.И.О. (одного из солидарных заемщиков), именуемый в дальнейшем «Уполномоченный». В этой связи: <ul style="list-style-type: none"> <li>• счета, предусмотренные настоящим договором и упоминаемые далее как «счета ЗАЕМЩИКА», открываются на имя Уполномоченного;</li> <li>• распоряжения, заявления и операции по вышеуказанным счетам, совершаемые ЗАЕМЩИКОМ и упоминаемые далее как «распоряжения, заявления и операции ЗАЕМЩИКА», оформляются и осуществляются Уполномоченным от имени ЗАЕМЩИКА;</li> <li>• все права и обязанности по сделкам, совершенным Уполномоченным, возникают непосредственно у ЗАЕМЩИКА.</li> </ul> <p>В случае невозможности исполнения Уполномоченным своих обязательств по настоящему договору указанные обязательства исполняются Ф.И.О. либо Ф.И.О., либо Ф.И.О. (перечисляются остальные солидарные ЗАЕМЩИКИ).</p>

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

Настоящий Кредитный договор, состоящий из «Индивидуальных условий кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» и «Общих условий кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой» **заключен между Публичным акционерным обществом Банк «Кузнецкий»** (место нахождения: 440000, Российская Федерация, город Пенза, улица Красная, дом 104, ИНН 5836900162, К/счет (рубли) 30101810200000000707 в Отделении Пенза, г. Пенза, БИК 045655707, являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 609 от 12 ноября 2018 года), именуемым по тексту «**КРЕДИТОР**», в лице

(должность уполномоченного лица банка, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
(Устава, Положения, Доверенности)

и гражданами РФ

Ф.И.О., « » \_\_\_\_\_ 19.. года рождения, паспорт (серия, номер), выдан (кем, когда), зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, и

Ф.И.О., « » \_\_\_\_\_ 19.. года рождения, паспорт (серия, номер), выдан (кем, когда), зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, и

Ф.И.О., « » \_\_\_\_\_ 19.. года рождения, паспорт (серия, номер), выдан (кем, когда), зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, и

Ф.И.О., « » \_\_\_\_\_ 19.. года рождения, паспорт (серия, номер), выдан (кем, когда), зарегистрированный по адресу: город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_, квартира \_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков и совместно и по отдельности именуемые по тексту «**ЗАЕМЩИК**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона».

Термины и определения, используемые в настоящих Индивидуальных условиях, применяются в порядке определенном «Общих условий кредитного договора, заключенного с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой».

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по 1 (одному) экземпляру передается каждому из Заемщиков, 2 (Два) – Кредитору.

Уникальный идентификатор Договора (сделки) в соответствии с пп «о» п. 2 ч.3 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях»: \_\_\_\_\_.

#### Местонахождение, адреса и реквизиты и подписи СТОРОН:

##### КРЕДИТОР:

Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий»

Место нахождения: Российская Федерация, г. Пенза.

Адрес: Российская Федерация, 440000, г. Пенза, ул. Красная, 104.

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты: ИНН 5836900162, ОГРН 1125800000094,

БИК 045655707, к/сч 30101810200000000707 в Отделении по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Пенза).

Телефон: \_\_\_\_\_

##### ЗАЕМЩИК:

1) ФИО

Адрес регистрации (прописки):

Адрес фактического проживания:

Паспортные данные (серия, номер, кем, когда выдан):

Мобильный телефон:

Адрес электронной почты:

2) ФИО Заемщик

Адрес регистрации (прописки):

Адрес фактического проживания:

Паспортные данные (серия, номер, кем, когда выдан):

Мобильный телефон:

Адрес электронной почты:

КРЕДИТОР: \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИК: \_\_\_\_\_

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность)  
Gghgh  
gggg  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
ggg  
\_\_\_\_\_  
g(Ф.И.О.)gg  
bb  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. - полностью заполняется  
Заемщиком, подпись)  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. - полностью заполняется  
Заемщиком, подпись)  
\_\_\_\_\_

Я (мы), \_\_\_\_\_ (ФИО Заемщиков),  
настоящим сообщаю (ем), что Индивидуальные условия Кредитного договора мною (нами) прочитаны и его  
условия КРЕДИТОРОМ разъяснены и мне (нам) понятны.

Я (мы) подтверждаю (ем) свои намерения о неукоснительном надлежащем исполнении всех принятых на себя  
обязательств по Договору.

Я (мы) подтверждаю (ем), что условия Кредитного договора полностью соответствуют моим (нашим)  
интересам.

**ЗАЕМЩИК**

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

КРЕДИТОР \_\_\_\_\_

ЗАЕМЩИКИ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_